

Leitfaden für LEBENS DORF - LANDSCOUTS

Du bist motiviert, aktiv am Finden des Lebensdorf-Landes mitzuwirken?

Prima, als "Landscout" kannst Du wertvolle Beiträge zur Realisierung des Lebensdorfes leisten! Dieser Leitfaden soll zur Orientierung dienen, um einschätzen zu können, welche Objekte in Frage kommen und welches Vorgehen zur Erkundung prinzipiell Sinn macht.

Dafür ist es ratsam, einigermaßen die **Vision und Absicht des Lebensdorfes** zu kennen. Denn das Land soll ja zu dem passen was wir vorhaben! Unser Visions- & Absichtspapier (VisAbp), in dem genau dies beschrieben wird, findest Du auf unserer Website →

<http://www.lebensdorf.net/files/visabp.pdf>

Aus unserem visionären Wollen haben wir Qualitäten abgeleitet, die uns unser Land bieten soll. Die daraus entstandene **Kriteriensammlung** liegt ebenfalls auf unserer Website zum Download bereit → <http://www.lebensdorf.net/files/landungs-abc.pdf>

Da diese Liste von Kriterien recht lange und somit schwer zu überschauen ist, haben wir zur Vereinfachung die **wichtigsten Kriterien** heraus gesucht.

Wenn diese erfüllt sind, lohnt es sich, das zur Verfügung stehende Land in Betracht zu ziehen und weitere Kriterien zu überprüfen.

Falls hingegen schon diese „**Leitkriterien**“ NICHT erfüllt wären, würde das Angebot erst mal NICHT weiter von Interesse sein.

Die Leitkriterien sind (diese Faktoren sollten auf jeden Fall so gegeben sein):

- Maximale Entfernung von einer Großstadt oder einem Oberzentrum mit Hochschule: 50 km
- Mindestens 40 ha (= 400.000 qm) Landfläche
- Das Land soll teilweise bewaldet, teilweise landwirtschaftlich nutzbar sein und entweder direkt auf dem Grundstück oder innerhalb weniger km Entfernung verfügbare Baufläche bieten.
- Es sollen einige Gebäude geben, die sofort als einfache Unterkunft und Lagermöglichkeit ohne vorherige aufwändige Renovierung nutzbar sind.

Besonders attraktiv sind dabei Grundstücke innerhalb unserer Zielregionen.

Das sind die Regionen, auf die wir unsere aktive Suche konzentrieren, da diese uns zur längerfristig erfolgreichen Verwirklichung des Lebensdorfes am geeignetsten erscheinen. Das Gebiet, innerhalb dem unsere Zielregionen liegen, ist unter diesem Link → www.lebensdorf.net/files/zielregionen.jpg auf der farblich gekennzeichneten Karte ersichtlich.

Dabei sind die **gelb eingefärbten Gegenden das „Akzeptanzgebiet“**, innerhalb dessen wir **uns das Land wünschen**. Die Städte innerhalb dieses Gebietes, die als Bezugszentren tauglich wären, sind ganz unten aufgeführt. Angebote außerhalb dieser eingefärbten Bereiche sind zwar nicht ausgeschlossen, müssen aber für sich schon eine große Attraktivität mitbringen, um in der Auswahl zu bleiben. Innerhalb der eingefärbten Gebiete dürfen die Grundstücke sozusagen auch „Schwachstellen“ aufweisen und bleiben trotzdem erst mal in der Auswahl. Die oben genannten Leitkriterien sollen aber auf jeden Fall erfüllt sein!

Grundstücke, die an sich gut geeignet wären, aber zu klein sind (weniger als 40 ha) oder selbst nicht als Bauland verfügbar sind, können dennoch in Betracht kommen, wenn es **in der direkten Umgebung konkrete Erweiterungsmöglichkeiten durch zusätzlich verfügbare Grundstücke gibt!**

Die **rötlich eingefärbten Kreissegmente** stellen unsere „**Wunschregionen**“ dar → hier würden wir uns am allerliebsten ansiedeln, mit einer ausgeprägten Präferenz für die Region Freiburg. In diesen Wunschregionen halten wir vorrangig nach geeigneten Objekten Ausschau.

Wenn die genannten Rahmenbedingungen passen, könntest Du – wenn Du dafür Kapazitäten hast - gleich noch folgendes herausfinden:

- Wer ist EigentümerIn der in Frage kommenden Grundstücke?
- Wer sind die AnsprechpartnerInnen für einen Verkauf?
- Was würde es in etwa kosten?
- Gibt es ein Exposé, in dem das Angebot anschaulich beschrieben ist?
- Was ist bekannt über die allgemeine Situation der Gemeinde und des Landkreises, in dem sich die Grundstücke befinden?

Wenn Du dies - bzw. einige dieser Punkte - bereits in Deiner Initial-Recherche abklären könntest, würdest würde uns dies sehr weiterhelfen!

Bitte sende alle Informationen, die Dir nach einer Recherche im Rahmen Deiner Möglichkeiten zur Verfügung stehen, per Email an land@lebensdorf.net .

Der zuständige Ansprechpartner für die Landsichtung ist momentan Ronny Müller. Er oder jemand anderes aus der Landfindungs-Gruppe wird sich **so bald wie möglich bei Dir zurückmelden und das weitere Vorgehen mit Dir abstimmen.**

Bitte habe mit dem Eintreffen einer Antwort etwas Geduld, da wir meist sehr beschäftigt sind und deshalb oft etliche Tage brauchen, um ein hereingekommenes Angebot zu prüfen.

Wir freuen uns, wenn Du als Landscout aktiv wirst und somit einen wertvollen Beitrag zum Gelingen des Lebensdorfes beisteuerst!

Vielleicht findet sich ja gerade durch Dein Mitwirken ein Landstück, das sowohl für das Lebensdorf als auch für Deine eigenen Interessen gut geeignet ist ...

Möge sich Dein Einsatz lohnen und Dir das Mit-auf-den-Weg-bringen des Lebensdorfes Freude bereiten! Wir bedanken uns jedenfalls schon vorab für Dein Engament!

*Mit landungs-freudigen Grüßen,
das Lebensdorf-Landfindungs-Team*

Auf der nächsten Seite folgt noch die **Aufzählung der Städte**, die als **Bezugszentren innerhalb des „Akzeptanzgebietes“** in Frage kommen!

Und hier die besagte **Aufzählung der Städte**, die als **Bezugszentren innerhalb des „Akzeptanzgebietes“** in Frage kommen, **sortiert nach Bundesländern und nach Lage von Südwesten nach Nordosten**. Städte die **Bezugszentren unserer Wunschregionen** darstellen, sind **rot&fett hervorgehoben**.

Baden-Württemberg:

Lörrach, Konstanz, **Friedrichshafen, Freiburg**, Villingen-Schwenningen, Sigmaringen, Offenburg, **Reutlingen, Ulm**, Pforzheim, Stuttgart, Karlsruhe, Heilbronn, Mannheim, Heidelberg;

Bayern:

Kempten, Memmingen, Augsburg, Ansbach, **Nürnberg, Erlangen**, Aschaffenburg, **Würzburg**, Schweinfurt, Bamberg, Bayreuth, Coburg, Hof;

Saarland:

Saarbrücken;

Rheinland-Pfalz:

Kaiserslautern, **Trier**, Mainz, Koblenz;

Hessen:

Darmstadt, Frankfurt, Wetzlar, Gießen, Fulda, Marburg, **Kassel**;

Thüringen:

Erfurt, **Jena**, Gera;

Sachsen:

Leipzig;

Niedersachsen:

Göttingen;

Berlin-Brandenburg:

Potsdam, Berlin;

Bremen - Hamburg;